



จดหมายข่าว

เพื่อเป็นประชาสัมพันธ์การยื่นแบบแสดงรายการจัดเก็บภาษี
ประจำปี๒๕๖๒



เทศบาลตำบลแกดำ

อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม

ข่าวประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒

ท่านทราบไหมคะว่าเงินภาษีที่เราชำระไปนั้นอยู่ทำไหนและนำไปทำอะไรบ้าง เงินภาษีเหล่านี้ถือเป็นรายได้ของ เทศบาล. เมื่อเราได้จัดเก็บเงินเหล่านี้จะนำไปพัฒนาตำบลของเรา เช่น การปรับปรุงซ่อมแซมถนน หนทาง งานไฟฟ้า งานประปา เป็นต้น ดังนั้นถ้าเราจัดเก็บภาษีได้อย่างทั่วถึงก็จะทำให้เรามีรายได้เพิ่มขึ้นและนั่นก็หมายความว่าเรามีเงินมาช่วยพัฒนา เทศบาล. ของเรามากขึ้น ดังนั้น

เทศบาลตำบลแกดำ จึงขอเชิญชวน พ่อ แม่ พี่ น้อง ชาวเทศบาลตำบลแกดำมายื่นแบบชำระภาษี เพื่อจะได้พัฒนาตำบลของเราให้มีความเจริญมากยิ่งขึ้นและยังเป็นการแสดงให้เห็นว่าเทศบาลของเรามีความสามัคคีด้วยค่ะ หากพ่อแม่พี่น้องท่านใดมีความประสงค์ต้องการยื่นแบบเสียภาษีประจำปี ๒๕๖๑ ขอเชิญยื่นแบบได้ที่ทำการเทศบาลตำบลแกดำ ในเวลาราชการนะคะ

ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒
ภาษีป้าย	ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่เดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
ภาษีบำรุงท้องที่	ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่เดือนมกราคม - เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เพื่อเป็นการพัฒนาพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลแกดำ จึงขอให้ผู้มีทรัพย์สิน อันเข้าข่ายเสียภาษีตามกฎหมายได้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีประจำปี ๒๕๖๒ ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากพื้นที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

- โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคารโรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน อพาร์ทเมนท์ สนามมวย คลังสินค้า
- สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้าง ติดกับที่ดินเป็นการถาวร
- ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ หมายถึง ที่ดิน ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สิน (ผู้รับประเมิน) จะยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.ร.ด.๒) ณ งานจัดเก็บรายได้ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลตำบลแกดดำ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี (ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี)

๒. เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินภาษี (แบบ ภ.ร.ด.๘) จะต้องชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งค่าภาษี

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

การไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนดเวลา

กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกดังนี้

- ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษี
- ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษี
- ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษี
- ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๔๔ กำหนดว่า ถ้ามิได้มีการชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภายในสี่เดือนให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ให้ยึด आयัด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษีเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าภาษีเงินเพิ่ม

การยื่นอุทธรณ์

เมื่อผู้รับการประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี ไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ ภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘)

ภาษีป้าย

เป็นภาษีจัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหารายได้ไม่ว่าจะแสดงไว้ที่วัตถุใด หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นใด

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ถ้าไม่สามารถหาตัวเจ้าของได้ให้ผู้ครอบครองอาคารหรือเจ้าของที่ดินที่มีป้ายตั้งอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ได้รับการแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

๓. ถ้าภาษีป้ายตั้งแต่ ๓๐๐๐ บาทขึ้นไป สามารถผ่อนชำระเป็นสามงวดได้

อัตราค่าภาษีป้าย

๑. **ภาษีป้ายประเภท ๑** อักษรไทย อัตราภาษี = ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

๒. **ภาษีป้ายประเภท ๒** อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น อัตรา
ภาษี = ๒๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

๓. **ภาษีป้ายประเภท ๓** (ก) ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๐ หรือไม่

(ข) มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
= ๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

***หมายเหตุ ป้ายตามประเภท ๑,๒ หรือ ๓ เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียเวลาภาษีต่ำกว่าป้าย ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท ***

การไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนดเวลา

๑. ไม่ยื่นแบบภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี

๒. ยื่นแบบไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลงเสียเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม

๓. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี

การอุทธรณ์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้ว ถ้าเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง เป็นภาษี ที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชี
อัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่ดินที่ต้องเสีย ภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินเป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะ
บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์
ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่
เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับข้อยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

ที่ดินทำกิน (ไร่นา) ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลแกดำ

ที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๑) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

- (๒) ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ หรือสาธารณะ โดยมีได้ ھاผลประโยชน์
- (๓) ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะโดยมิได้ھاผลประโยชน์
- (๔) ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
- (๕) ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัดไม่ว่าจะใช้ประกอบ ศาสนกิจศาสนาใด ศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือที่ศาลเจ้าโดยมิได้ھاผลประโยชน์
- (๖) ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน
- (๗) ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการทำเรือของรัฐ หรือที่ใช้เป็นสนามบินของรัฐ
- (๘) ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียนที่ต้องเสียภาษีโรงเรียนและที่ดินอยู่แล้ว
- (๙) ที่ดินของเอกชนเฉพาะที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณประโยชน์โดย เจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือھاผลประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น
- (๑๐) ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติ หรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง
- (๑๑) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการของสถานทูต หรือสถานกงสุล ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติต่อกัน
- (๑๒) ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือน มกราคมของปีแรก ที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน (ทุกรอบ ๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)

การยื่นอุทธรณ์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ได้รับแจ้งการประเมินแล้ว ถ้าเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม ภ.บ.ท.๙ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

*****กรณีที่คุณคได้เป็นเจ้าของที่ดินชั้นใหม่ จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน**

นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินชั้นใหม่ หรือ จำนวนที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง***

เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาติดต่อกรณีมาชำระภาษีบำรุงท้องที่

๑. สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนบ้าน
๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร(กรณีเป็นนิติบุคคล)
๓. สัญญาเช่า (ถ้ามี)

๔. สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (นส.๓, นส.๓ก, โฉนดที่ดิน, สัญญาซื้อขาย)

๕. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท (กรณีมอบอำนาจ)

อัตราภาษีบำรุงท้องที่

ไร่ละ ๕ บาท

