



# จดหมายข่าว

## อัตราการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี 2565



### ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลว.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

### ภาระภาษี บ้านหลังหลัก

มูลค่า (ลว.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

\* เพดานอัตราจัดเก็บ **0.3%**

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน  
มีชื่อในทะเบียนบ้าน  
**โดยทวง 50 ล้านบาท**

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดี่ยว)  
และมีชื่อในทะเบียนบ้าน  
**โดยทวง 10 ล้านบาท**



### พาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม

มูลค่า (ลว.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

### ภาระภาษี

มูลค่า (ลว.)	อัตราเก็บ (บาท)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

\* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**



### เกษตรกรรม

มูลค่า (ลว.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

### ภาระภาษี บุคคลธรรมดา

มูลค่า (ลว.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.01

โดยยกเว้นภาษี **3 ปี**แรก  
สำหรับบุคคลธรรมดา  
\* เพดานอัตราจัดเก็บ **0.15%**



### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

\* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี  
**เก็บ 0.3% ในปีที่ 4 และเพิ่มอัตรา  
ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%**

### ภาษีที่ดิน

- ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน พฤศจิกายน 2564  
เพื่อให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบความถูกต้อง

### และสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565  
- ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน 2565

### ภาษีเงิน

- ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคม 2565  
- การชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน

ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลแกดำ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน  
หรือ งานพัฒนารายได้ กองคลัง โทร. 043787043