



ประกาศเทศบาลตำบลแกดำ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

เทศบาลตำบลแกดำ จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้ผู้เสียภาษีได้ตรวจสอบข้อมูลตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแกดำ ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๗๘๗-๐๔๓ ต่อ ๑๐๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่๑๐มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวดาริกา สารสิทธิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลแกดำ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ส.ด.๑)

เทศบาลตำบลแกดำ อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลแกดำ อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการหาประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)						
				จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนโฉนด	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นค่าอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมอนารักษ์	จำนวนชั้น					จำนวนเสา	จำนวนเสา	จำนวนเสา	จำนวนเสา	จำนวนเสา	จำนวนเสา
73	โฉนด	17831	2	54	0	0	1,000.0	54,000.0	1,000.0	54,000.0	1,000.0	54,000.0	16	395,010.00	323,190.00	377,190.00	50,000,000.00	377,190.00	0.02							
74	โฉนด	17949	1	20	0	3	1,000.0	320,000.0	1,000.0	320,000.0						320,000.00	50,000,000.00	320,000.00	0.01							
75	โฉนด	3954	1	50	2	1	750.0	684,375.0	750.0	684,375.0						684,375.00	50,000,000.00	684,375.00	0.01							
76			2				750.0	28,125.0	37.5	750.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น		592,515.00	484,785.00	512,910.00	50,000,000.00	512,910.00	0.02							
77	โฉนด	3968	1	30	1	0	430.0										50,000,000.00		0.01							
78	โฉนด	15838	2	66	0	0	1,000.0	66,000.0	66.0	1,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น		502,740.00	215,460.00	281,460.00	50,000,000.00	281,460.00	0.02							
79	โฉนด	2114	2	31	0	1	1,000.0	131,000.0	131.0	1,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น		567,910.00	243,390.00	374,390.00	50,000,000.00	374,390.00	0.02							
80	โฉนด	17950	1	76	0	3	1,000.0	376,000.0	376.0	1,000.0						376,000.00	50,000,000.00	376,000.00	0.01							
81	โฉนด	16567	1	2	2	1	902.0	112,750.0	90.2	1,250.0						112,750.00	50,000,000.00	112,750.00	0.01							
82	โฉนด	2072	1	94	0	0	1,200.0	112,800.0	1,200.0	112,800.0						112,800.00	50,000,000.00	112,800.00	0.01							
83	โฉนด	34977	1	43	10	3	4,343.0										50,000,000.00		0.01							
84	โฉนด	20574	1	58	4	3	1,958.0										50,000,000.00		0.01							
85	โฉนด	20575	1	58	4	3	1,958.0										50,000,000.00		0.01							
86	โฉนด	2110	2	22	0	1	1,800.0	219,600.0	1,800.0	219,600.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น		395,010.00	323,190.00	542,790.00	50,000,000.00	542,790.00	0.02							
87	โฉนด	19417	1	64	1	1	564.0	84,600.0	564.0	84,600.0						84,600.00	50,000,000.00	84,600.00	0.01							
88	โฉนด	11020	1	90	1	0	490.0	98,000.0	490.0	200.0						98,000.00	50,000,000.00	98,000.00	0.01							
89	โฉนด	20386	1	0	2	0	800.0										50,000,000.00		0.01							
90	โฉนด	10765	1	4	1	71.9	1,771.9	750.0	1,771.9	1,328,925.0						1,328,925.00	50,000,000.00	1,328,925.00	0.01							
91	โฉนด	11021	1	5	3	35.1	2,335.1	500.0	1,167,550.0	1,167,550.0						1,167,550.00	50,000,000.00	1,167,550.00	0.01							
92	โฉนด	16739	1	61	0	0	200.0	12,200.0	200.0	12,200.0						12,200.00	50,000,000.00	12,200.00	0.01							
93	โฉนด	16740	1	31	0	0	200.0	6,200.0	200.0	6,200.0						6,200.00	50,000,000.00	6,200.00	0.01							
94	โฉนด	19741	1	0	3	0	480,000.0									480,000.00	50,000,000.00	480,000.00	0.01							
95	โฉนด	11022	1	3	2	47	1,447.0	723,500.0	500.0	723,500.0						723,500.00	50,000,000.00	723,500.00	0.01							
96	โฉนด	19686	1	20	0	3	320.0	96,000.0	320.0	96,000.0						96,000.00	50,000,000.00	96,000.00	0.01							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกด้า อำเภอเกด้า จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตร.ว.	จำนวนวา	เป็นตร.ว.	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาสีปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
																จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตร.ว.						จำนวนวา	เป็นตร.ว.	
169	โฉนด	3971	1	3	0	33	1,233.0	500.0	616,500.0										616,500.00	50,000,000.00	616,500.00		616,500.00	0.01	
170	โฉนด	13460	2	0	0	76	76.0	1,000.0	76,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				130		17	518,700.00	345,800.00	421,800.00	50,000,000.00	421,800.00		421,800.00	0.02
171	โฉนด	3790	1	19	0	36	7,636.0	125.0	954,500.0										954,500.00	50,000,000.00	954,500.00		954,500.00	0.01	
172	โฉนด	3286	1	18	1	25	7,325.0	125.0	915,625.0										915,625.00	50,000,000.00	915,625.00		915,625.00	0.01	
173	โฉนด	3290	1	6	0	93	2,493.0	1,100.0	2,742,300.0										2,742,300.00	50,000,000.00	2,742,300.00		2,742,300.00	0.01	
174	โฉนด		1	0	2	5	205.0	1,025.0	210,125.0										210,125.00	50,000,000.00	210,125.00		210,125.00	0.01	
175	โฉนด	2151	2	0	0	82	82.0	1,000.0	82,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				96		17	383,040.00	255,360.00	337,360.00	50,000,000.00	337,360.00		337,360.00	0.02
176	โฉนด	1445	1	0	1	83	183.0	200.0	36,600.0										36,600.00	50,000,000.00	36,600.00		36,600.00	0.01	
177	โฉนด	1112	1	0	1	21	121.0	200.0	24,200.0										24,200.00	50,000,000.00	24,200.00		24,200.00	0.01	
178	โฉนด	18255	1	0	0	35	35.0	200.0	7,000.0										7,000.00	50,000,000.00	7,000.00		7,000.00	0.01	
179	โฉนด	16751	2	0	1	38	138.0	1,000.0	138,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				108		15	359,100.00	359,100.00	497,100.00	50,000,000.00	497,100.00		497,100.00	0.02
180	โฉนด		2	0	2	0	200.0	-	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				166		17	662,340.00	441,560.00	441,560.00	50,000,000.00	441,560.00		441,560.00	0.02
181	โฉนด	2153	2	0	0	88	88.0	1,000.0	88,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				108		19	502,740.00	215,460.00	303,460.00	50,000,000.00	303,460.00		303,460.00	0.02
182	โฉนด	2150	2	0	0	86	86.0	1,000.0	86,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				138		20	688,275.00	229,425.00	315,425.00	50,000,000.00	315,425.00		315,425.00	0.02
183	โฉนด	2149	2	0	0	36	36.0	1,000.0	36,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				108		19	502,740.00	215,460.00	251,460.00	50,000,000.00	251,460.00		251,460.00	0.02
184	โฉนด	2092	2	0	0	25	25.0	1,000.0	25,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				76		18	328,510.00	176,890.00	201,890.00	50,000,000.00	201,890.00		201,890.00	0.02
185	โฉนด	16713	2	0	2	0	200.0	1,000.0	200,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				82		19	381,710.00	163,590.00	363,590.00	50,000,000.00	363,590.00		363,590.00	0.02
186	โฉนด	2125	1	0	2	2	202.0	200.0	40,400.0										40,400.00	50,000,000.00	40,400.00		40,400.00	0.01	
187	โฉนด	2093	2	0	1	10	110.0	1,000.0	110,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				132		19	614,460.00	263,340.00	373,340.00	50,000,000.00	373,340.00		373,340.00	0.02
188	โฉนด	16746	1	0	0	23	23.0	200.0	4,600.0										4,600.00	50,000,000.00	4,600.00		4,600.00	0.01	
189	โฉนด		2	0	2	0	200.0	-	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				78		17	311,220.00	207,480.00	207,480.00	50,000,000.00	207,480.00		207,480.00	0.02
190	โฉนด	2126	2	0	1	35	135.0	200.0	27,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				108		19	502,740.00	215,460.00	242,460.00	50,000,000.00	242,460.00		242,460.00	0.02
191	โฉนด		2	0	2	0	200.0	-	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				96		19	446,880.00	191,520.00	191,520.00	50,000,000.00	191,520.00		191,520.00	0.02
192	โฉนด	2963	2	0	0	74	74.0	200.0	14,800.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น				72		16	263,340.00	215,460.00	230,260.00	50,000,000.00	230,260.00		230,260.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลแกดำ อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)							
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตร.ว. ไร่ งาน วา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการที่ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามกรรมสิทธิ์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																					อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม				
217	โฉนด	16726	2	0	0	59	2000	11,800.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	108	6650	718,200.00	16	395,010.00	323,190.00	334,990.00	50,000,000.00	334,990.00	7,800.00	7,800.00	7,800.00	0.01	
218	โฉนด	2079	2	0	0	90	2000	18,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	92	6650	611,800.00	17	367,080.00	244,720.00	262,720.00	50,000,000.00	262,720.00	262,720.00	50,000,000.00	262,720.00	0.02	
219	โฉนด	2085	2	0	0	34	2000	6,800.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	108	6650	718,200.00	23	610,470.00	107,730.00	114,530.00	50,000,000.00	114,530.00	114,530.00	50,000,000.00	114,530.00	0.02	
220	โฉนด	2080	1	0	0	39	2000	7,800.0										7,800.00	7,800.00	7,800.00	50,000,000.00	7,800.00	7,800.00	7,800.00	0.01	
221	โฉนด	16720	2	0	0	46	2000	9,200.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	72	6650	478,800.00	16	263,340.00	215,460.00	224,660.00	50,000,000.00	224,660.00	224,660.00	50,000,000.00	224,660.00	0.02	
222	โฉนด	16719	1	0	0	17	2000	3,400.0										3,400.00	3,400.00	3,400.00	50,000,000.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	0.01	
223	โฉนด		2	0	0	2	2000	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	162	6650	1,077,300.00	16	592,515.00	484,785.00	484,785.00	50,000,000.00	484,785.00	484,785.00	50,000,000.00	484,785.00	0.02	
224	โฉนด	2074	2	0	0	37	1370	137,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	108	6650	718,200.00	17	430,920.00	287,280.00	424,280.00	50,000,000.00	424,280.00	424,280.00	50,000,000.00	424,280.00	0.02	
225	โฉนด	2081	2	0	0	1	101.0	20,200.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	106	6650	704,900.00	20	528,675.00	176,225.00	196,425.00	50,000,000.00	196,425.00	196,425.00	50,000,000.00	196,425.00	0.02	
226	โฉนด	2086	2	0	0	98	2000	19,600.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	172	6650	1,143,800.00	21	915,040.00	228,760.00	248,360.00	50,000,000.00	248,360.00	248,360.00	50,000,000.00	248,360.00	0.02	
227	โฉนด		2	0	0	2	2000	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	120	6650	798,000.00	18	518,700.00	279,300.00	279,300.00	50,000,000.00	279,300.00	279,300.00	50,000,000.00	279,300.00	0.02	
228	โฉนด	2087	1	0	0	1	1670	2000	33,400.0									33,400.00	33,400.00	33,400.00	50,000,000.00	33,400.00	33,400.00	33,400.00	0.01	
229	โฉนด	16711	2	0	0	16	1,000.0	16,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	72	6650	478,800.00	19	335,160.00	143,640.00	159,640.00	50,000,000.00	159,640.00	159,640.00	50,000,000.00	159,640.00	0.02	
230	โฉนด	16710	2	0	0	30	2000	6,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	52	6650	345,800.00	16	190,190.00	155,610.00	161,610.00	50,000,000.00	161,610.00	161,610.00	50,000,000.00	161,610.00	0.02	
231	โฉนด	16712	1	0	0	27	1,000.0	27,000.0										27,000.00	27,000.00	27,000.00	50,000,000.00	27,000.00	27,000.00	27,000.00	0.01	
232	โฉนด		2	0	0	2	2000	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	72	6650	478,800.00	20	359,100.00	119,700.00	119,700.00	50,000,000.00	119,700.00	119,700.00	50,000,000.00	119,700.00	0.02	
233	โฉนด	2089	2	0	0	1	120.0	120,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	116	6650	771,400.00	18	501,410.00	269,990.00	389,990.00	50,000,000.00	389,990.00	389,990.00	50,000,000.00	389,990.00	0.02	
234	โฉนด		1	0	0	2	2000	-										-	-	-	50,000,000.00	-	-	-	0.01	
235	โฉนด		2	0	0	2	2000	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	108	6650	718,200.00	19	502,740.00	215,460.00	215,460.00	50,000,000.00	215,460.00	215,460.00	50,000,000.00	215,460.00	0.02	
236	โฉนด	5388	2	0	0	11	311.0	1,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	108	6650	718,200.00	16	395,010.00	323,190.00	634,190.00	50,000,000.00	634,190.00	634,190.00	50,000,000.00	634,190.00	0.02	
237	โฉนด	15021	1	4	1	92.1	1,792.1	-										-	-	-	50,000,000.00	-	-	-	0.01	
238	โฉนด	5386	1	1	1	5	448.8	1,100.0	493,680.0									493,680.00	493,680.00	493,680.00	50,000,000.00	493,680.00	493,680.00	493,680.00	0.01	
239	โฉนด		2				56.2	1,100.0	61,820.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	106	6650	704,900.00	16	387,695.00	317,205.00	379,025.00	50,000,000.00	379,025.00	379,025.00	50,000,000.00	379,025.00	0.02
240	โฉนด		2	0	0	2	2000	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีติก/ไม้	ลักษณะการใช้ประโยชน์ ครีติก/ไม้	162	6650	1,077,300.00	16	592,515.00	484,785.00	484,785.00	50,000,000.00	484,785.00	484,785.00	50,000,000.00	484,785.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลแกดำ อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ห้ามมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนไร่ งาน วา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง (คร.ม.)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
241	โฉนด	2155	0	0	99	1,000.0	99,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	122	6650	811,300.00	446,215.00	16	365,085.00	50,000,000.00	466,085.00	0.02				
242	โฉนด	2152	0	0	80	1,000.0	80,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	108	6650	718,200.00	430,920.00	17	287,280.00	50,000,000.00	367,280.00	0.02				
243	โฉนด	2147	0	0	42	1,000.0	42,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	108	6650	718,200.00	395,010.00	16	323,190.00	50,000,000.00	365,190.00	0.02				
244	โฉนด	2145	0	0	90	200.0	18,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	108	6650	718,200.00	502,740.00	19	215,460.00	50,000,000.00	365,460.00	0.02				
245	โฉนด		0	2	0	-	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	100	6650	665,000.00	399,000.00	17	266,000.00	50,000,000.00	266,000.00	0.02				
246	โฉนด	15572	0	0	57	1,000.0	57,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	120	6650	798,000.00	558,600.00	19	239,400.00	50,000,000.00	296,400.00	0.02				
247	โฉนด	2163	0	0	38	800.0	30,400.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	72	6650	478,800.00	335,160.00	19	143,640.00	50,000,000.00	174,040.00	0.02				
248	โฉนด	2138	0	1	62	162.0	200.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	98	6650	651,700.00	325,850.00	15	325,850.00	50,000,000.00	358,250.00	0.02				
249	โฉนด		0	2	0	-	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	108	6650	718,200.00	395,010.00	16	323,190.00	50,000,000.00	323,190.00	0.02				
250	โฉนด		0	2	0	-	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	108	6650	718,200.00	574,560.00	21	143,640.00	50,000,000.00	143,640.00	0.02				
251	โฉนด	18202	1	2	0	800.0	200.0											160,000.00	160,000.00	0.01				
252	โฉนด	5153	1	17	0	6,813.0	250.0											1,703,250.00	1,703,250.00	0.01				
253	โฉนด	1887	2	0	1	146.0	1,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	110	6650	731,500.00	548,625.00	20	182,875.00	50,000,000.00	328,875.00	0.02				
254	โฉนด	2033	1	0	0	52.0	200.0											10,400.00	10,400.00	0.01				
255	โฉนด	3242	1	13	2	5,480.0	600.0											3,288,000.00	3,288,000.00	0.01				
256	โฉนด	5382	1	9	2	3,871.0	125.0											483,875.00	483,875.00	0.01				
257	โฉนด	1807	1	0	1	158.0	9,164.0											1,447,912.00	1,447,912.00	0.01				
258	โฉนด	3204	1	17	3	7,153.0	150.0											1,072,950.00	1,072,950.00	0.01				
259	โฉนด	5319	1	2	0	874.0	150.0											131,100.00	131,100.00	0.01				
260	โฉนด	5341	1	10	3	4,348.0	375.0											1,630,500.00	1,630,500.00	0.01				
261	โฉนด	2048	2	0	0	89.0	1,800.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	108	6650	718,200.00	502,740.00	19	215,460.00	50,000,000.00	375,660.00	0.02				
262	โฉนด	210704	2	0	0	54.0	-	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	146	6650	970,900.00	728,175.00	20	242,725.00	50,000,000.00	242,725.00	0.02				
263	โฉนด	3698	2	0	1	108.0	250.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครีส์ทิว/ไม้	ครีส์ทิว/ไม้	194	6650	1,290,100.00	838,565.00	18	451,535.00	50,000,000.00	478,535.00	0.02				
264	โฉนด	3970	1	4	2	1,853.0	500.0											926,500.00	926,500.00	0.01				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลแกด้า อำเภอแกด้า จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการทำประโยชน์	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)								
289	โฉนด	12354	3	1	14	1,314.0	150.0	197,100.0											197,100.00	50,000,000.00	197,100.00	0.01
290	โฉนด	4447	1	12	3	5,190.0	150.0	778,500.0											778,500.00	50,000,000.00	778,500.00	0.01
291	โฉนด	1921	2	0	0	75.0	200.0	15,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งไม้							158,640.00	50,000,000.00	158,640.00	0.02	
292	โฉนด	3974	1	10	2	4,202.0	125.0	525,250.0										525,250.00	50,000,000.00	525,250.00	0.01	
293	โฉนด	3849	1	10	2	0	4,200.0	-										-	50,000,000.00	-	50,000,000.00	0.01
294	โฉนด	3214	1	5	2	2,250.0	150.0	337,500.0										337,500.00	50,000,000.00	337,500.00	0.01	
295	โฉนด	3040	1	1	2	3	546.8	250.0	136,700.0									136,700.00	50,000,000.00	136,700.00	0.01	
296			2			56.2	250.0	14,050.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งไม้							732,250.00	50,000,000.00	732,250.00	0.02	
297	โฉนด	12755	1	22	1	26	8,926.0	200.0	1,785,200.0									1,785,200.00	50,000,000.00	1,785,200.00	0.01	
298	โฉนด	1882	2	0	0	62	1,800.0	111,400.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งไม้							201,375.00	50,000,000.00	201,375.00	0.02	
299	โฉนด	3945	1	19	2	47	7,847.0	125.0	980,875.0									980,875.00	50,000,000.00	980,875.00	0.01	
300	โฉนด	3950	1	9	2	70	3,870.0	175.0	677,250.0									677,250.00	50,000,000.00	677,250.00	0.01	
301	โฉนด	18156	1	0	0	47	47.0	2,209.0	103,823.0									103,823.00	50,000,000.00	103,823.00	0.01	
302	โฉนด	4024	1	5	2	3	2,203.0	125.0	275,375.0									275,375.00	50,000,000.00	275,375.00	0.01	
303	โฉนด	4022	1	3	0	99	1,299.0	150.0	194,850.0									194,850.00	50,000,000.00	194,850.00	0.01	
304	โฉนด	1897	2	0	0	45	45.0	1,800.0	81,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งไม้						123,560.00	50,000,000.00	123,560.00	0.02	
305	โฉนด	3197	1	6	1	49	2,549.0	175.0	446,075.0									446,075.00	50,000,000.00	446,075.00	0.01	
306	โฉนด	19386	1	5	1	48	2,148.0	250.0	537,000.0									537,000.00	50,000,000.00	537,000.00	0.01	
307	โฉนด	19388	1	2	2	89	1,089.0	250.0	272,250.0									272,250.00	50,000,000.00	272,250.00	0.01	
308	โฉนด	19385	2	0	0	91	91.0	200.0	18,200.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งไม้						398,846.00	50,000,000.00	398,846.00	0.02	
309	โฉนด	4327	1	7	1	69	2,969.0	250.0	742,250.0									742,250.00	50,000,000.00	742,250.00	0.01	
310	โฉนด	4325	1	3	0	73	1,273.0	250.0	318,250.0									318,250.00	50,000,000.00	318,250.00	0.01	
311	โฉนด	1955	1	0	1	70	170.0	1,800.0	306,000.0									306,000.00	50,000,000.00	306,000.00	0.01	
312	โฉนด	4331	1	0	3	5	305.0	1,500.0	457,500.0									457,500.00	50,000,000.00	457,500.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลแกดำ อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง															
				จำนวนเนื้อที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดที่ดินที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่เสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)			
																				ไร่	งาน	วา
365	โฉนด	1886	2	0	2	47	247.0	1,800.0	444,600.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	1,077,300.00	26	915,705.00	161,595.00	606,195.00	50,000,000.00	606,195.00	606,195.00	0.02
366	โฉนด	1891	2	0	0	51	51.0	200.0	10,200.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	478,800.00	16	263,940.00	215,460.00	225,660.00	50,000,000.00	225,660.00	225,660.00	0.02
367	โฉนด	1892	2	0	0	51	51.0	1,800.0	91,800.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	718,200.00	15	359,100.00	359,100.00	450,900.00	50,000,000.00	450,900.00	450,900.00	0.02
368	โฉนด	1893	2	0	0	66	66.0	1,800.0	118,800.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	718,200.00	16	395,010.00	323,190.00	441,990.00	50,000,000.00	441,990.00	441,990.00	0.02
369	โฉนด	16784	2	0	0	32	32.0	200.0	6,400.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	478,800.00	17	287,280.00	191,520.00	197,920.00	50,000,000.00	197,920.00	197,920.00	0.02
390	โฉนด	16785	1	0	0	24	24.0	200.0	4,800.0								4,800.00	50,000,000.00	4,800.00	4,800.00	0.01	
391	โฉนด	1900	2	0	1	82	182.0	1,800.0	327,600.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	1,157,100.00	31	983,535.00	173,565.00	501,165.00	50,000,000.00	501,165.00	501,165.00	0.02
392	โฉนด	1899	2	0	1	43	143.0	1,800.0	257,400.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	718,200.00	16	395,010.00	323,190.00	580,590.00	50,000,000.00	580,590.00	580,590.00	0.02
393	โฉนด	2131	1	0	1	4	104.0	200.0	20,800.0								20,800.00	50,000,000.00	20,800.00	20,800.00	0.01	
394	โฉนด	3788	1	6	0	75	2,475.0	150.0	371,250.0								371,250.00	50,000,000.00	371,250.00	371,250.00	0.01	
395	โฉนด	3288	1	12	3	88	5,188.0	375.0	1,945,500.0								1,945,500.00	50,000,000.00	1,945,500.00	1,945,500.00	0.01	
396	โฉนด	2995	1	0	1	84	184.0	200.0	36,800.0								36,800.00	50,000,000.00	36,800.00	36,800.00	0.01	
397	โฉนด	20967	1	0	1	60	160.0											50,000,000.00			0.01	
398	โฉนด	1950	2	0	1	54	154.0	1,800.0	277,200.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	492,100.00	18	319,865.00	172,235.00	449,435.00	50,000,000.00	449,435.00	449,435.00	0.02
399	โฉนด	4443	1	6	0	25	2,425.0	125.0	303,125.0								303,125.00	50,000,000.00	303,125.00	303,125.00	0.01	
400	โฉนด	2051	2	0	0	35	35.0	200.0	7,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	718,200.00	16	395,010.00	323,190.00	330,190.00	50,000,000.00	330,190.00	330,190.00	0.02
401	โฉนด	4027	1	5	3	46	2,946.0	125.0	293,250.0								293,250.00	50,000,000.00	293,250.00	293,250.00	0.01	
402	โฉนด	2056	2	0	1	24	124.0	1,000.0	124,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	1,330,000.00	15	665,000.00	665,000.00	789,000.00	50,000,000.00	789,000.00	789,000.00	0.02
403	โฉนด	1974	1	0	1	25	125.0	1,000.0	125,000.0								125,000.00	50,000,000.00	125,000.00	125,000.00	0.01	
404	โฉนด	1930	2	0	1	72	172.0	1,000.0	172,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	6650	1,409,800.00	16	775,990.00	634,410.00	806,410.00	50,000,000.00	806,410.00	806,410.00	0.02
405	โฉนด	5159	1	3	2	18	1,418.0	200.0	283,600.0								283,600.00	50,000,000.00	283,600.00	283,600.00	0.01	
406	โฉนด	21617	1	3	2	19	1,419.0	200.0	283,800.0								283,800.00	50,000,000.00	283,800.00	283,800.00	0.01	
407	โฉนด	14547	1	0	2	59	259.0	200.0	51,800.0								51,800.00	50,000,000.00	51,800.00	51,800.00	0.01	
408	โฉนด	21615	1	0	1	1	101.0											50,000,000.00			0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลแกดำ อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)	
				จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการก่อสร้าง	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	จำนวนพื้นที่ก่อสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นค่าก่อสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
409	โฉนด	21618	1	3	2	19	1,419.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	-	0.01			
410	โฉนด	21619	1	3	2	18	1,418.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	-	0.01			
411	โฉนด	4050	1	1	0	53	453.0	975.0	441,675.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	441,675.00	0.01			
412	โฉนด	5422	1	1	2	66	666.0	150.0	99,900.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	99,900.00	0.01			
413	โฉนด	4088	1	4	2	80	1,880.0	150.0	282,000.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	282,000.00	0.01			
414	โฉนด	1928	2	0	0	54	54.0	1,000.0	54,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	108	6650	718,200.00	19	502,740.00	215,460.00	0.02		
415	โฉนด	5356	1	2	2	58	1,058.0	150.0	158,700.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	269,460.00	0.02			
416	โฉนด	19671	1	6	3	74	2,774.0	150.0	416,100.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	158,700.00	0.01			
417	โฉนด	5331	1	3	1	7	1,307.0	375.0	490,125.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	416,100.00	0.01			
418	โฉนด	5321	1	10	2	96	4,296.0	150.0	644,400.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	490,125.00	0.01			
419	โฉนด	1800	1	2	1	52	952.0	1,500.0	1,428,000.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	644,400.00	0.01			
420	โฉนด	5119	1	11	1	40	4,483.8	500.0	2,241,900.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	1,428,000.00	0.01			
421			2				56.2	500.0	28,100.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	200	6650	1,350,000.00	16	731,500.00	598,500.00	0.01		
422	โฉนด	16796	1	0	0	75	75.0	1,000.0	75,000.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	2,241,900.00	0.01			
423	โฉนด	4041	1	9	1	26	3,726.0	175.0	632,050.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	626,600.00	0.02			
424	โฉนด	1964	2	0	1	75	1,750.0	1,000.0	175,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	196	6650	1,303,400.00	21	1,042,720.00	260,680.00	0.01		
425	โฉนด	11010	1	0	0	9	9.0	675.0	6,075.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	632,050.00	0.01			
426	โฉนด	7715	1	1	2	10	610.0	125.0	76,250.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	435,680.00	0.02			
427	โฉนด	4441	1	8	1	51	3,351.0	150.0	502,650.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	6,075.00	0.01			
428	โฉนด	1985	2	0	1	33	133.0	1,000.0	133,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	180	6650	1,197,000.00	26	1,017,450.00	179,550.00	0.01		
429	โฉนด	9118	1	8	0	66	3,266.0	1,100.0	3,992,600.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	312,550.00	0.02			
430	โฉนด	1931	2	0	1	50	150.0	1,000.0	150,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	162	6650	1,077,300.00	17	646,390.00	484,785.00	0.01		
431	โฉนด	10294	1	8	0	82	3,282.0	125.0	410,250.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	634,785.00	0.02			
432	โฉนด	1948	1	0	1	6	106.0	1,000.0	106,000.0	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	106,000.00	0.01			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกตุ อำเภอเกตุ จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่า (ร้อยละ)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนโฉนด	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการก่อสร้าง	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)							
433	โฉนด	1937	2	0	1	66	166.0	200.0	33,200.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	108		6650	718,200.00	17	430,920.00	287,280.00	320,480.00	50,000,000.00	320,480.00	0.02
434	โฉนด	8806	1	21	2	73	8,673.0	150.0	1,300,950.0											1,300,950.00	50,000,000.00	1,300,950.00	0.01
435	โฉนด	7710	1	2	3	60	1,160.0	125.0	145,000.0											145,000.00	50,000,000.00	145,000.00	0.01
436	โฉนด	4030	1	0	2	11	211.0	1,500.0	316,500.0											316,500.00	50,000,000.00	316,500.00	0.01
437	โฉนด	4032	1	0	1	35	135.0	1,500.0	202,500.0											202,500.00	50,000,000.00	202,500.00	0.01
438	โฉนด	4083	1	4	1	33	1,733.0	375.0	649,875.0											649,875.00	50,000,000.00	649,875.00	0.01
439	โฉนด	4094	1	10	3	3	4,303.0	150.0	645,450.0											645,450.00	50,000,000.00	645,450.00	0.01
440	โฉนด	1946	2	0	2	5	205.0	1,000.0	205,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	160		6650	1,064,000.00	20	798,000.00	266,000.00	471,000.00	50,000,000.00	471,000.00	0.02
441	โฉนด	5123	1	20	3	90	8,390.0	250.0	2,097,500.0											2,097,500.00	50,000,000.00	2,097,500.00	0.01
442	โฉนด	14472	2	0	0	49	49.0	200.0	9,800.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	106		6650	704,900.00	16	387,695.00	317,205.00	327,005.00	50,000,000.00	327,005.00	0.02
443	โฉนด	4438	1	14	0	36	5,636.0	125.0	704,500.0											704,500.00	50,000,000.00	704,500.00	0.01
444	โฉนด	1868	2	0	1	54	154.0	2,000.0	308,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	200		6650	1,330,000.00	19	931,000.00	399,000.00	707,000.00	50,000,000.00	707,000.00	0.02
445	โฉนด	4034	1	9	2	35	3,835.0	150.0	575,250.0											575,250.00	50,000,000.00	575,250.00	0.01
446	โฉนด	1973	2	0	0	95	95.0	1,000.0	95,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	162		6650	1,077,300.00	27	915,705.00	161,595.00	256,595.00	50,000,000.00	256,595.00	0.02
447	โฉนด	4087	1	5	1	67	2,167.0	1,100.0	2,383,700.0											2,383,700.00	50,000,000.00	2,383,700.00	0.01
448	โฉนด	12885	1	3	1	49	1,349.0	375.0	505,875.0											505,875.00	50,000,000.00	505,875.00	0.01
449	โฉนด	10926	1	14	3	33	5,933.0	200.0	1,186,600.0											1,186,600.00	50,000,000.00	1,186,600.00	0.01
450	โฉนด	10927	1	5	1	40	2,140.0	200.0	428,000.0											428,000.00	50,000,000.00	428,000.00	0.01
451	โฉนด	12657	1	3	3	73	1,573.0	300.0	471,900.0											471,900.00	50,000,000.00	471,900.00	0.01
452	โฉนด	12682	1	10	1	63	4,163.0	200.0	832,600.0											832,600.00	50,000,000.00	832,600.00	0.01
453	โฉนด	12658	1	5	0	35	2,035.0	200.0	407,000.0											407,000.00	50,000,000.00	407,000.00	0.01
454	โฉนด	19672	1	2	2	90	1,090.0	150.0	163,500.0											163,500.00	50,000,000.00	163,500.00	0.01
455	โฉนด	1927	2	0	0	62	62.0	1,000.0	62,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	200		6650	1,330,000.00	16	731,500.00	598,500.00	660,500.00	50,000,000.00	660,500.00	0.02
456	โฉนด	1943	2	0	0	53	53.0	1,000.0	53,000.0	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	108		6650	718,200.00	19	502,740.00	215,460.00	268,460.00	50,000,000.00	268,460.00	0.02

