



จดหมายข่าว

อัตราการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี 2566



ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

ภาระภาษี บ้านหลังหลัก

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

* เพดานอัตราจัดเก็บ **0.3%**

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
มีชื่อในทะเบียนบ้าน
ได้ยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว)
และมีชื่อในทะเบียนบ้าน
ได้ยกเว้น 10 ล้านบาท



พาณิชยกรรมและ อุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (บาท)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**



เกษตรกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

ภาระภาษี บุคคลธรรมดา

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.01

โดยยกเว้นภาษี **3 ปี**แรก
สำหรับบุคคลธรรมดา
* เพดานอัตราจัดเก็บ **0.15%**



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**

ไม่ใช่ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี
เก็บ **0.3%** ในปีแรก และเพิ่มอัตรา
ภาษี **0.3%** ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน **3%**

ภาษีที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง

- ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน พฤศจิกายน 2565
เพื่อให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบความถูกต้อง

- แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566

- ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน 2566

ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลแกดำ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
หรือ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทร. 043787043